



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
17 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
71

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, Κατηγοριοποίηση και όροι και περιορισμοί δόμησης στον οικισμό ΑΣΕΑ του Ν. Αρκαδίας. 1
- Καθορισμός ορίων, Κατηγοριοποίηση και όροι και περιορισμοί δόμησης στον οικισμό ΠΑΡΩΡΙΟ του Ν. Αρκαδίας. 2
- Καθορισμός ορίων, Κατηγοριοποίηση και όροι και περιορισμοί δόμησης στον οικισμό ΚΕΡΑΣΙΤΣΑ του Ν. Αρκαδίας. 3
- Καθορισμός ορίων, Κατηγοριοποίηση και όροι και περιορισμοί δόμησης στον οικισμό ΓΙΟΚΑΡΕΙΚΑ του Ν. Αρκαδίας. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 837 ΕΠΑ

(1) Καθορισμός ορίων, Κατηγοριοποίηση και όροι και περιορισμοί δόμησης στον οικισμό ΑΣΕΑ του Ν. Αρκαδίας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 14/4.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Τις υπ' αριθ. αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών ΑΣΕΑ της Κοινότητας ΑΣΕΑ του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 1, 2, 3, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμα. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Π. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού ΑΣΕΑ όπως αναφέρεται στον Πίνακα Α.Υ.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς ΑΣΕΑ, αρτιότητα γηπέδου 300 τμ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης της από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς της ομάδας

Α. ΑΣΕΑ τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την μελέτη των ορίων του οικισμού.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενες διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 11 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΚΗΤΗΣ

ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΑΣΕΑ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΗΡ. ΕΣΥΕ	12311301
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΑΓΕΑ
ΔΗΜΟΣ	ΑΓΕΑ
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ



ΥΠΟΜΗΝΗΔ

Όριο οικισμού

Ονομασίες:

1	Κηρυκόμοι Νικ. Σπυρ. Κωστάσαντι
2	Βασ. Φράγες
3	Ιωάννης Στάϊρος Ναρξάδης
4	Σπύρος Δημ. Καρβίνας
5	Αθαν. Σπυρ. Αμφοτέρως
6	Κηρυκόμοι Ιωάννη Τσουτσούδα
7	Κηρυκόμοι Χρήστο Πουρπαλάκη
8	Κηρυκόμοι Χρήστο Τσαματά

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1	Α	Τ	Η	Γ	Ο	Ρ	Ι	Ε	Σ
2	1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	13	14	15	16	17	18	19	20	21
5	22	23	24	25	26	27	28	29	30
6	31	32	33	34	35	36	37	38	39
7	40	41	42	43	44	45	46	47	48
8	49	50	51	52	53	54	55	56	57
9	58	59	60	61	62	63	64	65	66
10	67	68	69	70	71	72	73	74	75
11	76	77	78	79	80	81	82	83	84
12	85	86	87	88	89	90	91	92	93
13	94	95	96	97	98	99	100	101	102
14	103	104	105	106	107	108	109	110	111
15	112	113	114	115	116	117	118	119	120
16	121	122	123	124	125	126	127	128	129
17	130	131	132	133	134	135	136	137	138
18	139	140	141	142	143	144	145	146	147
19	148	149	150	151	152	153	154	155	156
20	157	158	159	160	161	162	163	164	165
21	166	167	168	169	170	171	172	173	174
22	175	176	177	178	179	180	181	182	183
23	184	185	186	187	188	189	190	191	192
24	193	194	195	196	197	198	199	200	201
25	202	203	204	205	206	207	208	209	210
26	211	212	213	214	215	216	217	218	219
27	220	221	222	223	224	225	226	227	228
28	229	230	231	232	233	234	235	236	237
29	238	239	240	241	242	243	244	245	246
30	247	248	249	250	251	252	253	254	255
31	256	257	258	259	260	261	262	263	264
32	265	266	267	268	269	270	271	272	273
33	274	275	276	277	278	279	280	281	282
34	283	284	285	286	287	288	289	290	291
35	292	293	294	295	296	297	298	299	300
36	301	302	303	304	305	306	307	308	309
37	310	311	312	313	314	315	316	317	318
38	319	320	321	322	323	324	325	326	327
39	328	329	330	331	332	333	334	335	336
40	337	338	339	340	341	342	343	344	345
41	346	347	348	349	350	351	352	353	354
42	355	356	357	358	359	360	361	362	363
43	364	365	366	367	368	369	370	371	372
44	373	374	375	376	377	378	379	380	381
45	382	383	384	385	386	387	388	389	390
46	391	392	393	394	395	396	397	398	399
47	400	401	402	403	404	405	406	407	408
48	409	410	411	412	413	414	415	416	417
49	418	419	420	421	422	423	424	425	426
50	427	428	429	430	431	432	433	434	435
51	436	437	438	439	440	441	442	443	444
52	445	446	447	448	449	450	451	452	453
53	454	455	456	457	458	459	460	461	462
54	463	464	465	466	467	468	469	470	471
55	472	473	474	475	476	477	478	479	480
56	481	482	483	484	485	486	487	488	489
57	490	491	492	493	494	495	496	497	498
58	499	500	501	502	503	504	505	506	507
59	508	509	510	511	512	513	514	515	516
60	517	518	519	520	521	522	523	524	525
61	526	527	528	529	530	531	532	533	534
62	535	536	537	538	539	540	541	542	543
63	544	545	546	547	548	549	550	551	552
64	553	554	555	556	557	558	559	560	561
65	562	563	564	565	566	567	568	569	570
66	571	572	573	574	575	576	577	578	579
67	580	581	582	583	584	585	586	587	588
68	589	590	591	592	593	594	595	596	597
69	598	599	600	601	602	603	604	605	606
70	607	608	609	610	611	612	613	614	615
71	616	617	618	619	620	621	622	623	624
72	625	626	627	628	629	630	631	632	633
73	634	635	636	637	638	639	640	641	642
74	643	644	645	646	647	648	649	650	651
75	652	653	654	655	656	657	658	659	660
76	661	662	663	664	665	666	667	668	669
77	670	671	672	673	674	675	676	677	678
78	679	680	681	682	683	684	685	686	687
79	688	689	690	691	692	693	694	695	696
80	697	698	699	700	701	702	703	704	705
81	706	707	708	709	710	711	712	713	714
82	715	716	717	718	719	720	721	722	723
83	724	725	726	727	728	729	730	731	732
84	733	734	735	736	737	738	739	740	741
85	742	743	744	745	746	747	748	749	750
86	751	752	753	754	755	756	757	758	759
87	760	761	762	763	764	765	766	767	768
88	769	770	771	772	773	774	775	776	777
89	778	779	780	781	782	783	784	785	786
90	787	788	789	790	791	792	793	794	795
91	796	797	798	799	800	801	802	803	804
92	805	806	807	808	809	810	811	812	813
93	814	815	816	817	818	819	820	821	822
94	823	824	825	826	827	828	829	830	831
95	832	833	834	835	836	837	838	839	840
96	841	842	843	844	845	846	847	848	849
97	850	851	852	853	854	855	856	857	858
98	859	860	861	862	863	864	865	866	867
99	868	869	870	871	872	873	874	875	876
100	877	878	879	880	881	882	883	884	885
101	886	887	888	889	890	891	892	893	894
102	895	896	897	898	899	900	901	902	903
103	904	905	906	907	908	909	910	911	912
104	913	914	915	916	917	918	919	920	921
105	922	923	924	925	926	927	928	929	930
106	931	932	933	934	935	936	937	938	939
107	940	941	942	943	944	945	946	947	948
108	949	950	951	952	953	954	955	956	957
109	958	959	960	961	962	963	964	965	966
110	967	968	969	970	971	972	973	974	975
111	976	977	978	979	980	981	982	983	984
112	985	986	987	988	989	990	991	992	993
113	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002
114	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011
115	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020
116	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029
117	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038
118	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047
119	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056
120	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065
121	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074
122	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083
123	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092
124	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101
125	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110
126	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119
127	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128
128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137
129	1138	1139	1140	1141	1142	1143			

Αριθ. 838 ΕΠΑ

(2)

Καθορισμός ορίων, Κατηγοριοποίηση και όροι και περιορισμοί δόμησης στον οικισμό ΠΑΡΩΡΙΟ του Ν. Αρκαδίας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 14/4.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Τις υπ' αριθ. αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών ΠΑΡΩΡΙΟ της Κοινότητας Ζευγολατίου του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 1, 2, 3, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμα 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού ΠΑΡΩΡΙΟ όπως αναφέρεται στον Πίνακα Α.Υ.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς ΠΑΡΩΡΙΟ, αρτιότητα γηπέδου 300 τμ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς της ομάδας

Α. ΠΑΡΩΡΙΟ τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την μελέτη των ορίων του οικισμού.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 11 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

ΠΟΛΙΤΗΣ

ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΠΑΡΟΥΣΙΑ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ:

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

Οριο οικισμού

Ονομασίες:



ΠΡ. ΕΛΕΥ.	123/2402
ΠΕΡΙΟΧΗ	Παρόρμιον
ΛΗΜΟΣ Η	Σαφιστοπούλι
ΚΟΜΟΤΗΤΑ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΠΙΝ. Κ.Α.Σ. Α-77 ΚΑΤΗΓΟΡΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Κ. Α. Τ. Η. Γ. Δ. Ρ. Ε. Σ.

Κ. Α. Τ. Η. Γ. Δ. Ρ. Ε. Σ.

Κ. Α. Τ. Η. Γ. Δ. Ρ. Ε. Σ.

Κ. Α. Τ. Η. Γ. Δ. Ρ. Ε. Σ.

Κ. Α. Τ. Η. Γ. Δ. Ρ. Ε. Σ.

Κ. Α. Τ. Η. Γ. Δ. Ρ. Ε. Σ.

Κ. Α. Τ. Η. Γ. Δ. Ρ. Ε. Σ.

Κ. Α. Τ. Η. Γ. Δ. Ρ. Ε. Σ.

Κ. Α. Τ. Η. Γ. Δ. Ρ. Ε. Σ.

Κ. Α. Τ. Η. Γ. Δ. Ρ. Ε. Σ.

Κ. Α. Τ. Η. Γ. Δ. Ρ. Ε. Σ.

Κ. Α. Τ. Η. Γ. Δ. Ρ. Ε. Σ.

Κ. Α. Τ. Η. Γ. Δ. Ρ. Ε. Σ.

Κ. Α. Τ. Η. Γ. Δ. Ρ. Ε. Σ.

Κ. Α. Τ. Η. Γ. Δ. Ρ. Ε. Σ.

Κ. Α. Τ. Η. Γ. Δ. Ρ. Ε. Σ.

Κ. Α. Τ. Η. Γ. Δ. Ρ. Ε. Σ.

Κ. Α. Τ. Η. Γ. Δ. Ρ. Ε. Σ.

Κ. Α. Τ. Η. Γ. Δ. Ρ. Ε. Σ.

Κ. Α. Τ. Η. Γ. Δ. Ρ. Ε. Σ.

Κ. Α. Τ. Η. Γ. Δ. Ρ. Ε. Σ.

Κ. Α. Τ. Η. Γ. Δ. Ρ. Ε. Σ.

Κ. Α. Τ. Η. Γ. Δ. Ρ. Ε. Σ.

Κ. Α. Τ. Η. Γ. Δ. Ρ. Ε. Σ.

Κ. Α. Τ. Η. Γ. Δ. Ρ. Ε. Σ.

Κ. Α. Τ. Η. Γ. Δ. Ρ. Ε. Σ.

Κ. Α. Τ. Η. Γ. Δ. Ρ. Ε. Σ.

Κ. Α. Τ. Η. Γ. Δ. Ρ. Ε. Σ.

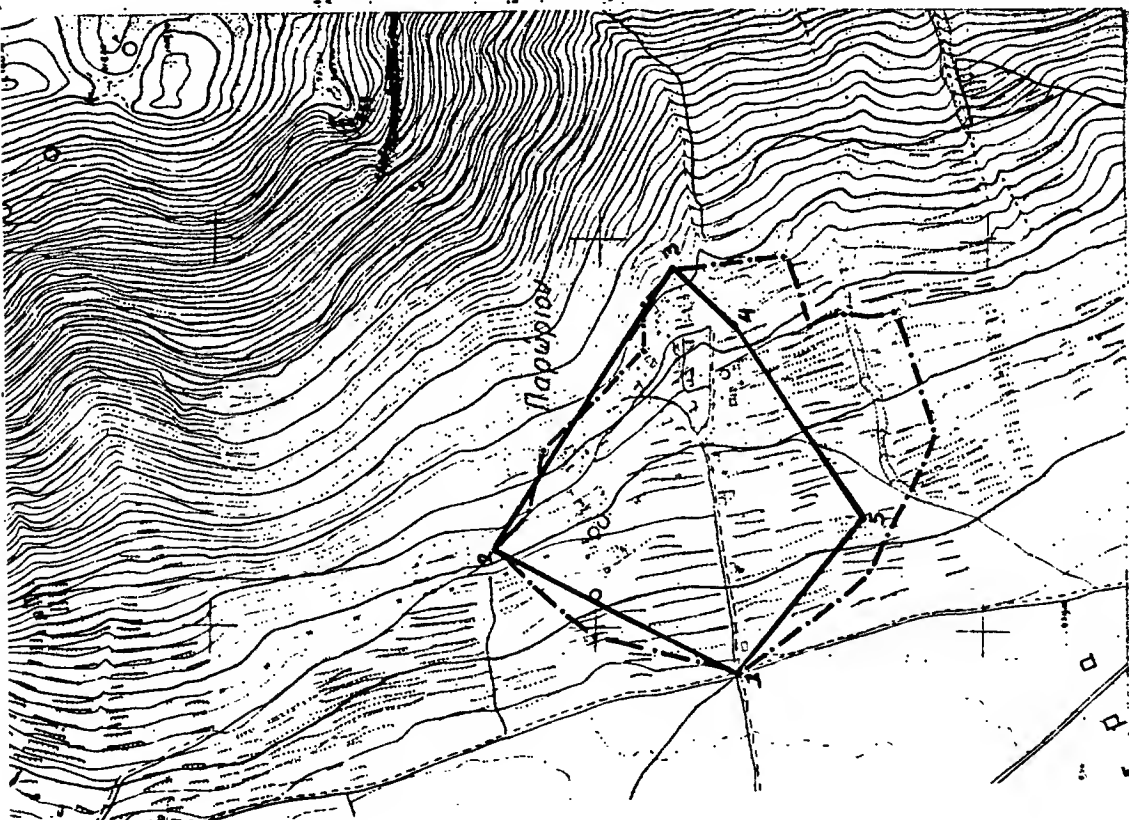
Κ. Α. Τ. Η. Γ. Δ. Ρ. Ε. Σ.

Κ. Α. Τ. Η. Γ. Δ. Ρ. Ε. Σ.

Κ. Α. Τ. Η. Γ. Δ. Ρ. Ε. Σ.

Κ. Α. Τ. Η. Γ. Δ. Ρ. Ε. Σ.

Κ. Α. Τ. Η. Γ. Δ. Ρ. Ε. Σ.



Επιμετρούμεν μέγεθος οικισμ. δυν. από συντηρητ. έργο

Επιμετρούμεν μέγεθος οικισμ. δυν. από συντηρητ. έργο

Επιμετρούμεν μέγεθος οικισμ. δυν. από συντηρητ. έργο

Επιμετρούμεν μέγεθος οικισμ. δυν. από συντηρητ. έργο

Επιμετρούμεν μέγεθος οικισμ. δυν. από συντηρητ. έργο

Επιμετρούμεν μέγεθος οικισμ. δυν. από συντηρητ. έργο

Επιμετρούμεν μέγεθος οικισμ. δυν. από συντηρητ. έργο

Επιμετρούμεν μέγεθος οικισμ. δυν. από συντηρητ. έργο

Επιμετρούμεν μέγεθος οικισμ. δυν. από συντηρητ. έργο

Επιμετρούμεν μέγεθος οικισμ. δυν. από συντηρητ. έργο

Επιμετρούμεν μέγεθος οικισμ. δυν. από συντηρητ. έργο

Επιμετρούμεν μέγεθος οικισμ. δυν. από συντηρητ. έργο

Επιμετρούμεν μέγεθος οικισμ. δυν. από συντηρητ. έργο

Επιμετρούμεν μέγεθος οικισμ. δυν. από συντηρητ. έργο

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 839 ΕΠΑ

(3)

Καθορισμός ορίων, Κατηγοριοποίηση και όροι και περιορισμοί δόμησης στον οικισμό ΚΕΡΑΣΙΤΣΑ του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 14/4.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Τις υπ' αριθ. 93/12.2.86 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών ΚΕΡΑΣΙΤΣΑ της Κοινότητας Κερασίτσας του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 1, 2, 3, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού ΚΕΡΑΣΙΤΣΑ όπως αναφέρεται στον Πίνακα Α.Υ.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς ΚΕΡΑΣΙΤΣΑ, αρτιότητα γηπέδου 600 τμ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς της ομάδας

Α. ΚΕΡΑΣΙΤΣΑ τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την μελέτη των ορίων του οικισμού.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

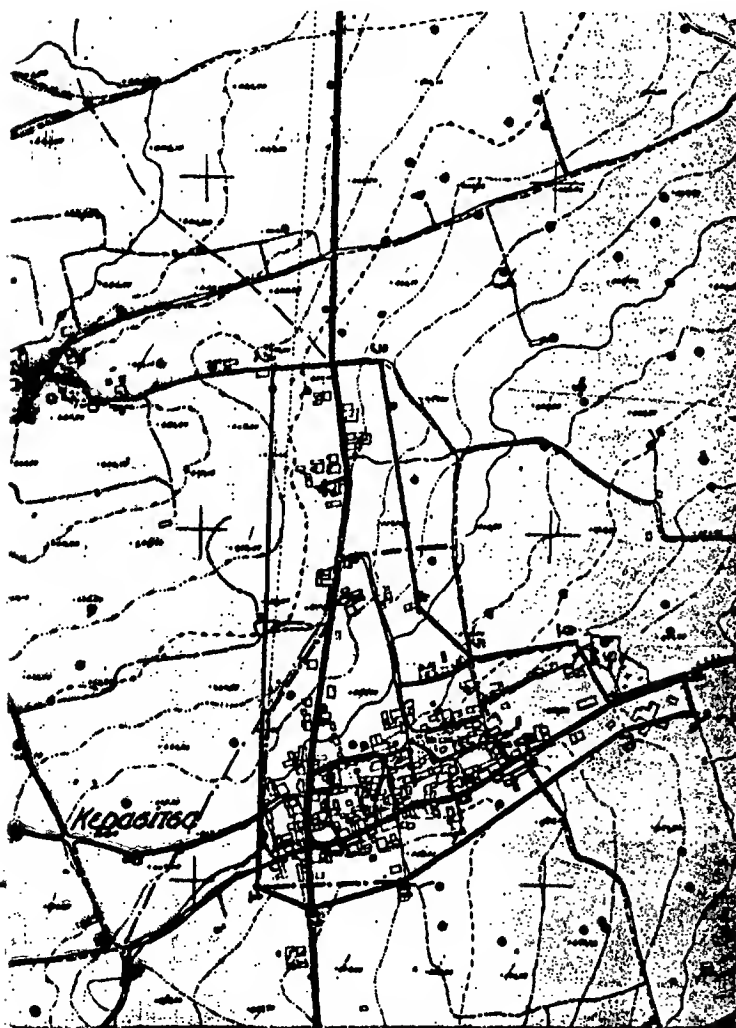
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 11 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

Ρ. ΝΙΩΤΗΣ



ΠΟΛΙΣ
Οικισμός:

ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμού: Ονομασίες: Κερατίζα

1. Τεράμις Ανδρας
2. Δρόμος προς Δελφί με Βιοτεχνία Μαρίας Ματτίου
3. Ματτίου Παναγιώτης
4. Γεωργιανός Δημ.
5. Διατεταγμένη αγροτική Σπίθα με κοιμητήριο (παλαιά ταφική)
6. Τζάλας Λάμπρος
7. Κατά μήκος Επαρχ. Σπίθα - Διατεταγμένη αγροτ. με Επαρχιακό Σπί
- 8.
9. Χ.Ε.Ε. με αγροτική Σπίθα
10. Κινηματογράφος Λευκίδα
11. Τζάλας Κυμνός
12. Κινηματογράφος Γεωργίου



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αρ. ΕΣΥΕ	123/7301
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	Κερατίζα
ΟΛΙΚΟΣ Η ΚΟΙΝΩΝΙΑ	Κερατίζας
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

	Κ	Λ	Τ	Η	Γ	Ο	Ρ	Ι	Ε	Σ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	1	2	3							
Α. Μέγεθος στο χώρο	A1 <input type="checkbox"/> Περιφερειακός	A2 <input type="checkbox"/> Περιφερειακός ή Σύγκροτος	A3 <input checked="" type="checkbox"/> Ουκ περιφερειακός, ούκ. περιφερειακός, περιφερειακός							
Β. Προβλεπόμενη προστασία	B1 <input type="checkbox"/> Ασφαλισμός	B2 <input type="checkbox"/> Ενδιαφέρον	B3 <input checked="" type="checkbox"/> Αδύναμος							
Γ. Συνεχιστικότητα	G1 <input type="checkbox"/> Δυναμικός	G2 <input checked="" type="checkbox"/> Στατικός	G3 <input type="checkbox"/> Φθίνων							
Δ. Βελούδα προστασίας	D1 <input checked="" type="checkbox"/> Συνεχιστικός	D2 <input type="checkbox"/> Διασπαστικός								
Ε. Μέγεθος	E1 <input type="checkbox"/> Μικρός	E2 <input checked="" type="checkbox"/> Μεσος	E3 <input type="checkbox"/> Μεγάλος							
Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Λύση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπείρα τελευταίας τριετίας	Λύση 1984-1985 %					
345	324	-6,09	170	16	14					

Σημειώσεων μέγιστος οικόπεδο στο συνολικό τμήμα

8

Σημειώσεων μέγιστος οικόπεδο στο συνολικό τμήμα

14

Αριθ. 840 ΕΠΙΑ

(4)

Καθορισμός ορίων, Κατηγοριοποίηση και όροι και περιορισμοί δόμησης στον οικισμό ΓΙΟΚΑΡΕΙΚΑ του Ν. Αρκαδίας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθ. 14/4.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Τις υπ' αριθ... αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων, αποφασίζουμε:
- Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών ΓΙΟΚΑΡΕΙΚΑ της Κοινότητας Μαγούλας του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 1, 2, 3, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.
- ΙΙ. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού ΓΙΟΚΑΡΕΙΚΑ όπως αναφέρεται στον Πίνακα Α.Υ.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς ΓΙΟΚΑΡΕΙΚΑ, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς της ομάδας

Α. ΓΙΟΚΑΡΕΙΚΑ τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την μελέτη των ορίων του οικισμού.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

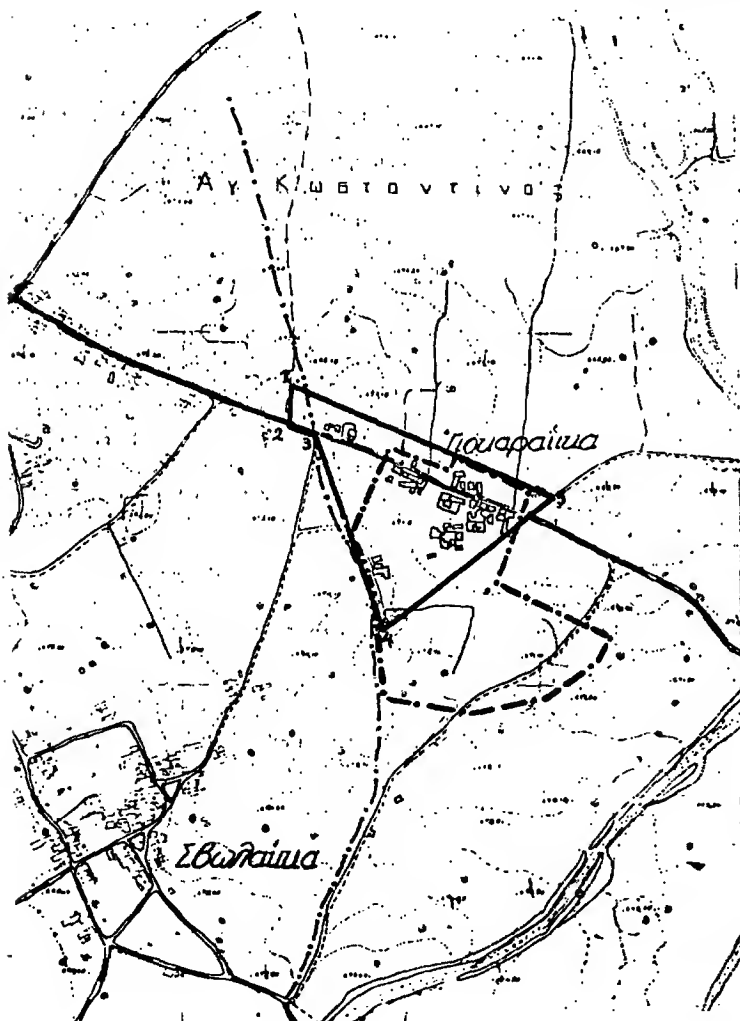
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 11 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



ΠΟΛΙΤ. ΟΙΚΙΣΜΟΣ.

ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΓΙΟΚΑΡΑΪΚΑ

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

Οριο οικισμού

α/α

Ονομασίες:

- 1 Δημητρίος Σιδάκης του Ιωάννου...
- 2 Επαρχιακός δρόμος
- 3 Διασταύρωση Επαρχιακού με αγροτικό δρόμο (Ιδιόκ. Βασ. Σιδάκη)
- 4 Χηρονόμος Παν. Δημητριάδης του Κων/νου
- 5 Αχαιικός Δάμος (Ιδιόκ. Ηρακλή Σιδάκη)



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΑΡΙΘ. ΕΣΥΕ	12314102
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΓΙΟΚΑΡΑΪΚΑ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΩΤΗΤΑ	ΜΑΓΟΝΑΣ
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Κ	Α	Τ	Η	Γ	Ο	Ρ	Ι	Ε	Σ
ΚΡΙΤΗΡΙΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Α. Θέση στο χώρο	Α1 <input type="checkbox"/> Πρωταρχικός	Α2 <input type="checkbox"/> Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 <input checked="" type="checkbox"/> Ούτε πρωταρχικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός						
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 <input type="checkbox"/> Αξιολόγος	Β2 <input type="checkbox"/> Ενδιαφέρων	Β3 <input checked="" type="checkbox"/> Αδιάφορος						
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 <input type="checkbox"/> Δυναμικός	Γ2 <input checked="" type="checkbox"/> Ισάσιμος	Γ3 <input type="checkbox"/> Φθίνων						
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 <input type="checkbox"/> Συνεκτικός	Δ2 <input checked="" type="checkbox"/> Διασπυρτός							
Ε. Μέγεθος	Ε1 <input checked="" type="checkbox"/> Μικρός	Ε2 <input type="checkbox"/> Μεσαίος	Ε3 <input type="checkbox"/> Μεγάλος						
Πληθυσμός 1977	Πληθυσμός 1981	Λύσηση 1977-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Λύσηση τριετίας %				
-	90	-	30	1	3,37				

Επιμνηστεύουν μέγεθος οικοπέδου στο συνολικό τμήμα

8 (500) μ²

Επιμνηστεύουν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα

8 (1500) μ²